

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
СП ООО «JAS Motors Toshkent»


А.Мамадалиев

2025 йил «28» «Сентябрь»



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧЕГО
ПРОЕКТА (РП)
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОГО ЗАВОДА JAS
MOTORS. II ЭТАП»
НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
«ЯНГИ АВЛОД»**

г. Ташкент 2025г.

№ п/п	Разделы	Основные данные и требования
1	Заказчик	СП ООО "JAC MOTORS TOSHKENT" Телефон: +998 (71) 210-02-61. E-mail: info@tashkentinvest.com
2	Основание для выполнения работ	Градостроительный Кодекс Республики Узбекистан Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-236 от 26.07.2023 г. «О мерах по проведению правового эксперимента по реализации инвестиционных проектов и улучшению городской инфраструктуры на основе взаимовыгодного сотрудничества государства и субъектов предпринимательства в городе Ташкенте». Меморандум о взаимопонимании между ANHUI JANGHUI AUTOMOBILE GROUP CORP., LTD и АО «TASHKENT INVEST KOMPANIYASI».
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Источник финансирования	Собственные средства
6	Ориентировочная стоимость строительства.	470,51 млрд сўм.
7	Наименование проектной организации - генерального проектировщика	Будет определено по итогам конкурса.
8	Сроки и этапы реализации проекта	Предусмотрено 2 этап проектирования. Первый этап «Водопонижения и вертикальная планировка земельного участка» должен быть завершен до 1 ноября 2025 года. Второй этап «Строительство завода по производству автомобилей с двигателем внутреннего сгорания, гибридных автомобилей и электромобилей II-Этап» до 01.02.2026 года.
9	Подрядная организация	Будет определено по итогам конкурса.
10	Местоположение объекта	Республика Узбекистан, город Ташкент, Янгихаётский район.
11	Стадийность проектирования	Предусмотреть разработку эскизного проекта II-этапа до начала разработки основного проекта. Выполнить проект в 1 стадию в объеме рабочего проекта РП в соответствии с ШНК 1.03.03-23.
12	Состав и требования по оформлению проектной документации	Разработать проектную документацию в соответствии с ШНК 1.03.03-23.
13	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность.	1. Общая площадь – 30.86га 2. Площадь застройки - 22.8га 3. Дороги и тротуары – 5.5га 4. Озеленение -2.5 га

	и квартир, вместимость и пропускная способность)	
	Наименование зданий и сооружений	1. Покрасочный цех – 204.0м x 74.0 м. 2. Сборочный цех - 228.0м x 96.0 м. 3. Сварочный цех - 204.0м x 96.0 м. 4. Склад - 204.2м x 64.2м 5. Зона распаковки – 6000 м2 6. АБК – 3000 м2 7. Столовая на 500 пос мест – 1000 м2 8. Парковка для автомашин руководителей 9. Станция коммунального снабжения- 2400 м2 10. Сортировочная станция для отходов. 11. Контрольно-пропускные пункты - № 3 и № 4 12. Очистные сооружения. 13. Парковка для сотрудников и гостей на 130 мест 14. Резервное территории.
15	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания	Основные цеха состоит из: Покрасочного цеха, сборочного цеха, сварочного цеха с вспомогательными помещениями и склад с зоной распаковки. В проекте предусмотреть для каждого цеха комната отдыха для персонала; комнаты приёма пищи; административно-бытовой часть с необходимыми помещениями; санузел для мужского и женского персонала; раздевальная комната для мужского и женского персонала; душевая комната для мужского и женского персонала; технические помещения и прочее. Количество, состав и площадь помещений обосновать расчетом, в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, с трудовым законодательством.
16	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Предусмотреть в проекте следующие решения: 1. Устройство дорог из асфальтобетонного покрытия. 2. Использование многолетних растений в комплексном озеленении территории. 3. Установка цветочных клумбы. 4. Применение системы капельного полива деревьев и растений. 5. Посадка деревьев с площадью кроны не менее 4 кв.м. 6. Установка уличной мебели и МАФов. 7. Строительство открытой автомобильной стоянки из асфальтобетонного покрытия с навесами и станциями электрозарядок. 8. Ограждение из 3D-сетки типа «Махаон» с автоматическими воротами и автоматизированной системой доступа. 9. Предусмотреть места для курения.
17	Основные требования к конструктивным решениям и материалам	<u>Требование к зданию окрасочного цеха:</u> а. Основная часть цеха 204x74м = 15096 м2. Внешнее вспомогательное помещение (восточная сторона) 204x10м = 2040 м2.

несущих и ограждающих конструкций	204x10м = 2040 м². b. Расположение колонн: в направлении X колонны установлены в основном с шагом 12 м, в направлении Y пролеты разделены на 9,5 м, 9,5 м, 10 м, 11 м, 12 м, 12 м, 10 м (вспомогательное помещение). c. Основная часть цеха должен представлять собой одноэтажное здание площадью 204x64м = 13056 м². d. Общая площадь вспомогательных помещений предусмотреть 204x10м = 2040 м². e. Офисные помещения (включая вестибюль, офисы, учебные комнаты, раздевалки, душевые и т. д.) имеют двухэтажную конструкцию, площадь 60x10м + 72x10 м = 1320 м² f. Совместное предприятие будет отвечать за организацию системы водоочистки рядом со зданием малярного цеха с учетом экологических норм местных властей Узбекистана. Информация о сточных водах окрасочного цеха и их объеме будет предоставлена со стороны JAC Engineering. <u>Требование к зданию сборочного цеха:</u> a. Размеры цеха: 228x96м, Нижняя отметка точки потолка – 11м b. Расстояние между колоннами: основной цех 12x24 м, офис 12x6м c. Требования к несущей способности фундамента пола: 5 т/м² d. Размер ворот входа в цех: 4,2x4,2 м (двухслойные ворота: главные ворота и высокоскоростные ворота из ПВХ) e. Высота системы доставки кузовов МЗ из окрасочного цеха в сборочный цех: 6м f. Уточнено расположение испытательных трек, которые планируется построить для этапа СКД g. Центральная Отгрузочная Площадка – вместимость 550 автомобилей h. Вентиляция зоны сборки использует большие вентиляторы. <u>Требование к зданию сварочного цеха:</u> a. Размеры цеха: 204x94м, Нижняя отметка точки потолка – 11м b. Расстояние между колоннами в здании сварочного цеха составляет 24 м, несущая способность фундамента — 5 т/м²; кроме того, каждые 6 м предусмотрены режущие соединения, а каждые 24 м — армированные соединения c. Высота под основными точками подъема стальной конструкции в сварочном цехе составляет 10 м, и каждая точка подъема должна соответствовать требованию по несущей способности 3 т d. Логистические ворота между сварочным цехом и логистическим складом рекомендуется проектировать шириной 5 м и высотой 4,5 м; основной логистический
--	---

		проход сварочного цеха проектируется шириной 5 м. е. Совместное предприятие отвечает за строительство системы общего электроснабжения в сварочном цехе, включая распределение электроэнергии, трубопроводы сжатого воздуха и системы циркуляции воды. Среди них распределение электроэнергии делится на сварочные шины и чистые шины, на которых установлены подключаемые коробки. Поставщик линейного оборудования отвечает за автономное питание от подключаемых коробок и их подключение к электрическим шкафам управления оборудования или электрическим коробкам управления. ф. Совместное предприятие отвечает за строительство сети трубопроводов сжатого воздуха и охлаждающей циркуляционной воды и подключение ее к уровню 8,5 м на колонне цеха, а поставщик корпуса линии отвечает за подключение трубопровода к оборудованию. г. Вентиляция сварочной зоны использует большие вентиляторы. <u>Требование к зданию склада:</u> - Размеры склада: 10368м²(144х72), высота потолка – 11м - Расстояние между колоннами: 12х24 м 10. Конструкции и основания зданий должны быть рассчитаны согласно КМК 2.01.07-96 Нагрузки и воздействия, КМК 2.01.03-19 Строительство в сейсмических районах, ШНК 2.02.01-98 Основания зданий и сооружений, КМК 2.09.03-02 Сооружения промышленных предприятий, ШНК 2.01.02.04 Пожарная безопасность зданий и сооружений, КМК 2.03.01-96 Бетон и железобетонные конструкции, ШНК 2.03.05-13 Стальные конструкции, КМК 2.09.19-97 Склады нефти и нефтепродуктов и других нормативно-технических документов Республики Узбекистан. 11. В разделе описать и обосновать конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций. 12. Каркас здания запроектировать из металла колонны, балки, фермы и связи, на металлические части должна быть нанесена огнезащитная краска, марку краску и предел огнестойкости определить проектом 13. Предусмотреть перегородки из сэндвич панелей, разделяющие склад ТМЦ, цех сборочной линии и комната проведения испытаний, предусмотреть ворота в каждой из перегородок 14. Предусмотреть проект на помещение проведения испытаний с динамическим стендом для испытаний автомобилей исходные данные по стенду приведены в Приложении №2.
--	--	---

		15. Наружные стены, кровлю из огнестойкого материала типа «Сендвич панель», кровлю выполнить скатную в одну сторону. 16. Окна предусмотреть из алюминиевых профилей в 1 слой остекления, двери предусмотреть согласно действующих норм и правил на промышленных зданий и противопожарным мероприятиям, ворота предусмотреть с автоматическими подъемными механизмами. 17. Предусмотреть конструкцию промышленных армированных не пылящих полов из усиленных полимерных материалов, с мин. нагрузкой 10тн на 1м2. или согласно паспортам технологических оборудования 18. Предусмотреть места крепления для ручных подъемных механизмов типа «Таль» грузоподъемность не менее 2тн на складе и на сборочной линии в кол-ве 8 шт. 19. Предусмотреть переходы инженерных коммуникаций между стен с учетом изоляции и противопожарных норм проектирования. 20. Офисное пространство расположить внутри производственной здания и предусмотреть остекление с видом на сборочную линию. 21. В проекте предусмотреть зенитные фонари 22. Предусмотреть заправку ГСМ автомобилей на территории завода, проектом обосновать требования по транспортировке, хранению и заправке ГСМ. Проект выполнить согласно, действующими правилами пожарной безопасности и нормативно-технических документов Республики Узбекистан. 23. Предусмотреть место сбора мусора 24. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком.
18	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и название фирмы-поставщика.	В проекте необходимо использовать оборудование, технические устройства и материалы, которые имеют необходимые паспорта, разрешения на применения и сертификаты. При выборе оборудования, его тип и производителя, на предварительном этапе, необходимо согласовать с Заказчиком Внешние инженерные сети за границы участка: 25. Проектом обеспечить внешнее электроснабжение по ТУ. 26. Проектом обеспечить внешнее водоснабжение и канализацию по ТУ. 27. Проектом обеспечить внешнее газоснабжения по ТУ. 28. В соответствии с ТУ разработать проект внеплощадочных и внутриплощадочных сетей от точки подключения до проектируемого объекта 29. Разработать сводный план инженерных сетей 30. Проекты выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭ и ПТБ электроустановок потребителей, противопожарных

		норм и других нормативно-технических документов Республики Узбекистан 31. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком Внутриплощадочная система электроснабжения: 1. Электроснабжение производственного здания и территории определить проектом 2. Количество трансформаторов, ЩУ, ЩЭ и способ подключения ВРУ определить проектом 3. Количество резервных ячеек определить проектом 4. Марку и сечения кабелей определить проектом. Применить кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена и с негорючей мало дымной изоляцией 5. Проектом обеспечить селективность релейной защиты, равномерность загрузки фаз, защитное заземление 6. Разработать мероприятия по энергосбережению, заземлению и молниезащите, в том числе технологического оборудования 7. В местах пересечения кабельных трасс с дорогами проездами предусмотреть мероприятия по их защите от повреждения 8. Освещенность во всех помещениях должно быть не менее 500 люк. Светильные установки должны быть энергоэффективными и энергосберегающими 9. В качестве источников света принять: - Промышленные светодиодные светильники - Точечные светильники со светодиодами 10. Запроектировать системы аварийного освещения в коридорах, путях эвакуации, в ГРЩ и тд. Питание световых указателей предусмотреть от АКБ (аккумуляторами) не менее чем 5 часов автономной работы. 11. Предусмотреть проектом местное ручное и автоматическое управления системами освещения 12. Предусмотреть систему коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) 13. Уличное освещение выполнить на наклонных алюминиевых опорах со светодиодными светильниками 14. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком 15. Разработка опросных листов на силовое оборудование 16. Проекты выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПТЭ и ПТБ электроустановок потребителей и других нормативно-технических документов Республики Узбекистан Система водоснабжения и противопожарный водопровод 17. Проектирование выполнить согласно требованиям КМК 2.04.01-98 Внутренний водопровод и канализация зданий, КМК 2.04.02-19 Водоснабжение. Наружные
--	--	--

		сети и сооружения, КМК 2.04.03-19 Канализация. Наружные сети и сооружения, КМК 2.04.04-97 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб, а также с учетом актуализированных нормативно-технических документов Республики Узбекистан 18. Противопожарный водопровод выполнить согласно ШНК 2.01.02-04 Пожарная безопасность зданий и сооружений и нормативно-технических документов Республики Узбекистан все принятые проектные решения обосновать расчётами 19. Проектом предусмотреть водоснабжение от подземных источников для хозяйственного бытовых и технических нужд с насосной станцией с частотным регулированием в блочном исполнении 20. Предусмотреть хранилище воды для производственных и противопожарных нужд, проект выполнить согласно действующим нормативно-техническим документам Республики Узбекистан все принятые проектные решения обосновать расчётами 21. Разделом предусмотреть мероприятия по рациональному использованию воды и её экономии, применить систему капельного орошения зеленых насаждений 22. Описать решения по системе горячего водоснабжения с указанием расчетного расхода горячей воды 23. В бытовых помещениях (Душевые, туалеты) предусмотреть электрические водонагреватели 24. Диаметры трубопроводов определить проектом 25. Использовать высокопрочные материалы со сроком эксплуатации не менее 50 лет. Трубопроводы запроектировать: Внутренние для ХВС из полипропилена, внутренние ГВС из шитого полипропилена, наружные из полиэтилена 26. Расчёты водопотребления для хоз-бытовых и технических нужд обосновать проектом 27. Предусмотреть установку счётчиков холодной воды на выходе из насосной станции 28. Разработка опросных листов на оборудование (при необходимости) 29. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком на всех стадиях Канализация 30. Проектирование выполнить согласно требованиям КМК 2.04.01-98 Внутренний водопровод и канализация зданий, КМК 2.04.02-19 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, КМК 2.04.03-19 Канализация. Наружные сети и сооружения
--	--	--

		31. Запроектировать внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой, ливневой канализации и канализации промышленных стоков 32. Диаметр трубопроводов сетей канализации определить проектом 33. Предусмотреть прямки для производственных стоков в сборочном цехе 34. Трубопроводы сети производственной канализации предусмотреть из полипропилена 35. Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации из полиэтиленовых труб 36. Канализационные люки принять из чугуна марки Т 37. В случае невозможности обеспечения необходимых уклонов, на основании технико-экономического анализа предусмотреть устройство напорной канализации и канализационной насосной станции (КНС), при этом насосы предусмотреть с частотным регулированием в отдельном блочно-модульном исполнении 38. На зданиях предусмотреть ливневые воронки с листоуловителями без электрообогрева 39. Предусмотреть оборудование местных производителей или аналоги 40. Разработка опросных листов на оборудование (при необходимости) 41. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК): 42. Проектирование выполнить согласно требованиям КМК 2.04.05-97 Отопление, вентиляция и кондиционирование, действующими правилами пожарной безопасности и действующих нормативно-технических документов Республики Узбекистан 43. Проект ОВиК склада ТМЦ, сборочного цеха, комнат приёма пищи, офиса, раздевалок, душевых разработать по наиболее технико-экономичный вариант и обосновать проектом 44. Отдельное холодоснабжение не предусматривать 45. Вентиляционные короба предусмотреть из оцинкованной стали, с утеплением 46. Предусмотреть тепловые завесы над входами ворот 47. Проектом предусмотреть принудительную приточно-вытяжную вентиляцию и противодымную вентиляцию 48. Воздухообмен здания и офиса должен быть обоснован проектом 49. Предусмотреть оборудование местных производителей или аналоги 50. Разработка опросных листов на оборудование (при необходимости) 51. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком
--	--	--

		Газоснабжение 52. Проектирование выполнить согласно требованиям ШНК 2.04.08-13 Газоснабжение. Нормы проектирования и действующими правилами пожарной безопасности и нормативно-технических документов Республики Узбекистан 53. Расчет потребности в природном газе выполнить в соответствии с порядком оформления решений об установлении видов топлива для топливо-потребляющих установок 54. Проектную документацию выполнить до точки подключения к наружным сетям газопровода. Разработать мероприятия по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения с описанием и обоснованием проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи 55. Установка необходимых датчиков и оборудования для дальнейшей сдачи объекта газоснабжения в эксплуатацию 56. В составе проекта разработать, коммерческий учет потребляемого газа, проект на узел учета газа, техническое задание на узел учета газа, а также расчет потребности в газе 57. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком и в местных органах технического надзора Структурированные кабельные системы (СКС), система передачи данных (СПД) 58. Проектирование выполнить согласно требованиям ШНК КМК 2.04.20 – 98 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий и действующими правилами пожарной безопасности и нормативно-технических документов Республики Узбекистан Система охранного видеонаблюдения (СОВ) 59. Систему охранного видеонаблюдения запроектировать по периметру здания и внутри здания, количество обосновать проектом Система контроля и управления доступом (СКУД) 60. Система контроля и управления должна отвечать следующим требованиям: - сохранность активов и материальных ценностей;
--	--	--

		- контроль проникновения на охраняемую территорию лиц, цель которых нарушение нормальной работы организации путем саботажа или промышленный шпионаж; - отслеживание количества людей, одновременно находящихся в помещении; - учет рабочего времени персонала и фиксация опозданий, досрочных уходов с работы, прогулов, переработок; - организация пропускного режима, запрет доступа на охраняемую территорию посторонних лиц; - учет транспортных средств, которые въезжают на территорию объекта и выезжают с нее. Технологическая часть (ТХ) 61. Разработать план расстановки оборудования. (При получении исходных данных от инвестора) Автоматическая система пожарной сигнализации (АСПС) 62. Запроектировать автоматическую систему пожарной сигнализации в соответствии ШНК 2.01.02-04 Пожарная безопасность зданий и сооружений, ШНК 2.04.09-2007 Пожарная автоматика зданий и сооружений, ПУЭ, ПТЭ и ПТБ электроустановок потребителей, с действующими стандартами, нормами и правилами пожарной безопасности 63. Оборудовать все помещения и коридоры здания АСПС, кроме помещений: с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.), венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток 64. Выполнить систему АСПС на базе адресно-аналоговой системы 65. При выборе пожарных извещателей учесть условия окружающей среды, назначение помещений, вида пожарной нагрузки, вероятность возникновения пожара и динамику его развития. 66. Для передачи сигналов на приемную аппаратуру предусмотреть самостоятельную слаботочную сеть. 67. Кабельные линии выполнить огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой по категории А по ГОСТ IEC 60332-3-22-2011 Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей 68. Низком дымо- и газовыделением (нг-LSFR) или не содержащим им галогенов (нг-HFFR). Прокладку
--	--	---

		кабелей и проводов осуществить в коробах, лотках, гофротрубе по стенам и потолкам здания. 69. Система пожарной сигнализации должна быть спроектирована на базе оборудования ЗАО НВП «Болид» под управлением программного обеспечения «Орион Про» или прямого аналога, АРМы установить в диспетчерский пункт охраны. 70. Электропитание установок систем автоматического пожаротушения осуществить по 1 категории надежности электроснабжения 71. Обеспечить время работы технических средств пожарной сигнализации от резервного источника питания в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 1 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме 72. АСПС должна иметь необходимые сертификаты соответствия Республики Узбекистан, и соответствовать требованиям пожарной безопасности 73. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком Система пожаротушения 74. Категория по пожарной опасности производственных помещений корпуса – Б 75. Запроектировать автоматическая система пожаротушения (АСПТ), в соответствии с действующими стандартами, нормами, правилами пожарной безопасности и КМК 76. Проектом предусмотреть систему автоматической установки пожаротушения, срабатывающую при подаче сигнала от системы автоматической, система пожарной сигнализации (АСПТ) и предназначенную для локализации и тушения очагов пожара при превышении установленных пороговых значений в защищаемой зоне 77. Оборудовать все помещения и коридоры здания АСПТ, кроме помещений: с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.), венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы, категории В4 и Д по пожарной опасности, лестничных клеток 78. Предусмотреть в помещениях спринклерную установку пожаротушения, кроме электрощитовых и серверных. Предусмотреть автоматическое пожаротушение порошковое - в электрощитовых, газовое - в серверных (если требуется в соответствии с нормативными требованиями) 79. Запроектировать подвод воды
--	--	--

		80. Предусмотреть интеграцию систем автоматического пожаротушения с системой автоматической установки пожарной сигнализации. 81. Системы спринклерного, газового и порошкового пожаротушения выполнить под управлением приборов фирмы ЗАО НВП «Болид» 82. Электропитание установок систем автоматического пожаротушения осуществить по 1 категории надежности электроснабжения 83. Кабельные линии выполнить огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой по категории А по ГОСТ IEC 60332-3-22-2011 Испытания электрических и оптических кабелей в условиях воздействия пламени. Распространение пламени по вертикально расположенным пучкам проводов или кабелей 84. Низком дымо- и газовыделением (нг-LSFR) или не содержащим им галогенов (нг-HFFR). Прокладку кабелей и проводов осуществить в коробах, лотках, гофротрубе по стенам и потолкам здания. 85. АСПС должна иметь необходимые сертификаты соответствия Республики Узбекистан, и соответствовать требованиям пожарной безопасности 86. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком Система связи и интернет 87. Телефонизация: тип организации связи (оптика) запроектировать согласно с техническими условиями Узтелеком 88. Центральное оборудование системы телефонизации принять мини-АТС с возможностью использования протокола SIP-trunk. Количество, тип, а также место установки уточнить на стадии проектирования. 89. Проектом предусмотреть линию оптоволоконного кабеля до модуля и до рабочих мест (офиса) 90. Систему бесперебойного питания должна обеспечить работу подключенного оборудования в течении не менее 30 мин. 91. Принятые проектные решения согласовать с Заказчиком
19	Основные требования к автоматизации, АСУ ТП и диспетчеризации.	Выполнить на современном техническом уровне разработать и согласовать с Заказчиком решения к ИТ, телекоммуникации и диспетчеризации. Все средства измерения должны соответствовать требованиям нормативных документов, средства измерения должны иметь сертификаты утвержденного типа, программу метрологической аттестации и сертификат соответствия утвержденным агентством «O'zstandart». Системы автоматизации выполнить в соответствии с СПДС ГОСТ 21.408-2013, а именно: – АОВ – автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования

		– АВК – автоматизация систем водоснабжения и канализации – АЭС - автоматизация систем электроснабжения – Пожарная сигнализация и автоматическая система пожаротушения (ПС, АСПТ) – Предусмотреть диспетчеризацию всех инженерных сетей вывести все сигналы в едином пункте. Проектные решения по разработке всех систем автоматизации с их интеграцией в едином диспетчерском пункте выполняются и оформляются в объеме технического обеспечения и стандартного программного обеспечения, необходимого для функционирования единого диспетчерского пункта
20	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	– Разработать в составе проектной документации раздел «Организация охраны и условия труда работников»
21	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	– Приложение 1- Схема границ проектирования и расположения земельного участка на узбекском языке – Приложение 2 – Базовый проект (Basic Design) от JAC Motors на английском языке
22	Требования по охране окружающей природной среды	– Разработка оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), заявления о воздействии на окружающую среду (ЗВОС) – Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности. Предусмотреть разработку методик по контролю загрязнения надземных вод, управления выбросами, сбросами и отходами – При необходимости, предусмотреть осуществление работ по рекультивации и благоустройству территории согласно требованиям действующих нормативных документов
23	Требования к методу составления сметной документации	– Ресурсный метод – в текущих ценах согласно ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» - локальные ресурсные ведомости, локальные сметы и расчет стартовой стоимости объекта в текущих ценах; – Цены на материальные ресурсы принимать по каталогу и котировкам биржевых цен, стоимость ЭММ – Транспортные затраты и затрат труда принять средней по региону.
25	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». В проекте предусмотреть энергосберегающие,

		прогрессивные технологии и альтернативные источники энергии исходя из следующих требований: – естественное освещение; – рекомендуется установка солнечных элементов для выработки электричества в целях питания уличного освещения; – рекомендуется установка солнечных панелей для подготовки горячей воды. – принятый уровень теплозащиты здания в соответствии с КМК 2.01.04-97
26	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	– Согласно действующим нормам РУз и ИТМ гражданской защиты и предупреждения чрезвычайной ситуации.
27	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности	– В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О промышленной безопасности» предусмотреть разработку раздела промышленной безопасности
28	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	– Согласно действующим нормативным документам и актам Республики Узбекистан
29	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	– Обеспечить исполнение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов и противопожарной системы в соответствии требованиями и нормами, ведомственными указаниями обеспечения пожарной безопасности работы проектирования, строительства и монтажа – ШНК 2.01.02.04 Пожарная безопасность зданий и сооружений
30	Требования по выполнению демонстрационных материалов	– Предусмотреть проекты 3D презентаций и демонстрационных альбомов, согласовать с заказчиком и в уполномоченных органах (При необходимости)
31	Режим работы предприятия	– 248 дней в году, 8-часовая рабочая смена
32	Внешние транспортные связи и схема снабжения	– Предусмотреть в разделе «Генеральный план и транспорт»
34	Особые условия строительства	– Климатические и физико-геологические данные территории строительства принять в соответствии с КМК 2.01.01. – Сейсмичность территории строительства принять по КМК 2.01.03. Тип грунтов, просадочность, уровень грунтовых вод и другие необходимые параметры, и

		требования принять по материалам и данным результатов инженерных изысканий
35	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	– Разработать в полном объеме в соответствии с ШНК 3.01.01-03 «Проект организации строительства» (ПОС)
36	Требования к исполнителю	Исполнитель должен иметь, в части организационной структуры: – наличие проектного отдела, конструкторского бюро, производственно-технического отдела, сметного отдела и т.д. В части квалификации специалистов: – наличие главного инженера проекта, несущего ответственность за проект в целом – наличие дипломированных специалистов проектировщиков со стажем работы не менее 5 лет (энергетики, специалисты ОВиК, технологи, строители и т.д.) – Опыт работы за последние три года по выполнению аналогичных проектных работ с предоставлением референс-листа – Наличие лицензии на проектирование объектов повышенного риска и потенциально опасных производств
37	Особые условия	– Обязательное согласование всех проектных решений с JAC Motors посредством Заказчика
38	Требования к производству инженерных изысканий	Выполнить работы достаточными для начала проектирования: – Подрядчик инженерных изысканий должен довести до сведения Заказчика информацию о сложных природных, техногенных условиях или других форс-мажорных ситуациях, выявленных при проведении инженерных изысканий, которые могут препятствовать дальнейшей работе. – Подрядчик работ несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и при возникновении замечаний со стороны экспертизы, обязуется внести соответствующие изменения в отчёты по результатам инженерных изысканий в кратчайшие сроки за собственный счет. – Разработать и подготовить программу работ в соответствии с требованиями нормативной документации Республики Узбекистан (согласно ШНК 1.02.09-15). В программе необходимо представить план работ, обосновать объёмы работ, перечень исследуемых показателей, определить методику и технологию выполнения работ, разработать график выполнения инженерных изысканий, а также порядок приёмки и контроля полевых работ. Перечень нормативных документов:

		– «Курилиш учун муҳандислик геология изланишлари» ШНК 1.02.09-15; – «Инженерные гидрометеорологические изыскания для строительства. Свод правил» ШНК 1.02.10-23; – Инженерно-технические изыскания для строительства. Основные положения ШНК 1.02.07-19.
39	Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг	– Разработка архитектурно-планировочного задания (АПЗ) и сопровождение в органах экспертизы – Проектная и рабочая документация выдается в сроки, указанные в утвержденном Сторонами графике – Разработанная часть проектной документации направляется Заказчику посредством официального письма с приложением выполненных работ согласно вышеуказанных требований и акта выполненных работ за отчетный период (еженедельно/ежемесячно) – Выполненная часть работ считается принятой Заказчиком по факту подписания актов выполненных работ. Подписание актов Заказчиком, не будут свидетельствовать о приемке работ в целом по объекту – Работы считаются принятыми только после получения положительного заключения экспертизы в уполномоченном органе Республики Узбекистан по экспертизе проектной документации, на весь объем разработанной Исполнителем проектной документации
40	Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг	Исполнитель обязуется за свой счет и в рамках стоимости контракта устранить все замечания (при наличии таковых): – всех уполномоченных органов экспертизы Республики Узбекистан; – выявленные в ходе адаптации; – выявленные в ходе производства авторского надзора; – возникшие при эксплуатационно-технологических испытаниях в течение 72 часов до выхода объекта на проектную мощность с выполнением технико-экономических показателей
41	Состав проектных материалов проекта, передаваемых на утверждение	Проектные материалы передаются: – в двух экземплярах на бумажном носителе (текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объеме с соблюдением требований действующего законодательства, государственных стандартов и других норм и правил; графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований действующего законодательства, государственных стандартов и других норм и правил); – на электронном USB-носителе (исходные данные в редактируемом формате):

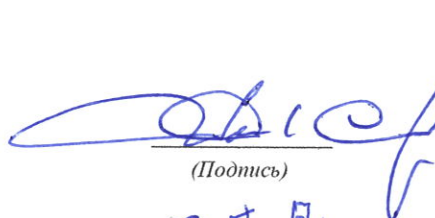
		– графические материалы в формате – pdf; – 3D дизайн проект АБК, Покрасочный цех, Сборочный цех ,Сварочный цех. – текстовые материалы в формате – pdf, doc, docx, rtf, xls, xlsx, odf; – векторные слои – MapInfo TAB, MapInfo MIF/MID, Qgis SHP, AutoCad dwg/dxf, XML, mid, mif;
--	--	--

Составил:


(Подпись)

А.Атауллаев

Согласовано:

 **Хамидов Д.П.**
(Подпись)

Согласовано:


(Подпись)

Согласовано:

(Подпись)